

## ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя Генерального директора по развитию и эксплуатации сети Юдина Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/029 от 31.01.2018 г., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз-Московский»**, именуемое в дальнейшем «Коммерческий представитель», в лице Генерального директора Бегункова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «Вознаграждение» - денежные средства, перечисляемые Заказчиком на счет Коммерческого представителя по результатам его деятельности в рамках исполнения Услуг по настоящему Договору в порядке и размере, указанном в разделе 5 настоящего Договора.
- 1.2. «Клиент» - законный владелец или пользователь жилого или нежилого помещения (далее - Помещение), расположенного в многоквартирном жилом доме, обратившееся к Коммерческому представителю по вопросам оказания услуг по предоставлению доступа в сеть Интернет, услуг местной, междугородней и международной телефонии.
- 1.3. «Услуги» - услуги Коммерческого представителя по направлению Клиентов в адрес Заказчика с целью заключения договорных отношений между Клиентом и Заказчиком по вопросам оказания услуг по предоставлению доступа в сеть Интернет, услуг местной, междугородней и международной телефонии, а также услуг связи для целей кабельного вещания.
- 1.4. Срок оказания Услуг: с 01.01.2018 по 31.12.2020 (включительно).

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик поручает и оплачивает, а Коммерческий представитель принимает на себя обязательства по оказанию Услуг, предусмотренных настоящим Договором
- 2.2. Территория оказания Услуг определяется Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Права Коммерческого представителя.

- 3.1.1. Официально называться уполномоченным Коммерческим представителем Заказчика.
- 3.1.2. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору.
- 3.1.3. Вступать в переговоры с Клиентами по вопросу оказания Услуг по настоящему Договору.

#### 3.2. Права Заказчика.

- 3.2.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за соблюдением Коммерческим представителем обязанностей, предусмотренных в настоящем Договоре.
- 3.2.2. Заказчик вправе привлекать для оказания услуг Клиентам третьих лиц, при этом отвечать за их действия, как за свои собственные.
- 3.2.3. Предоставить Коммерческому представителю перечень услуг, оказываемых будущим Клиентам с указанием тарифов на них, а также раздаточные материалы и иную продукцию,

необходимую для консультирования Коммерческим представителем Клиентов об услугах Заказчика.

3.2.4. По согласованию Сторон может быть изменен размер Вознаграждения, порядок и срок его выплаты, а также виды поручаемых услуг.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Коммерческий представитель обязуется:**

4.1.1. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4.1.2. Информировать Клиентов о возможности заключения договорных отношений с Заказчиком для предоставления услуги.

4.1.3. Передавать Заказчику информацию о Клиенте, желающем получать услуги, путем уведомления по телефону, электронной почте, либо любыми иными, не запрещенными законом способами. Информация о Клиенте может включать № телефона и/или адрес Клиента, без указания его ФИО.

4.1.4. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществлять необходимые мероприятия по защите персональных данных клиентов, которые стали ему известны в ходе исполнения настоящего Договора.

##### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Выплачивать вознаграждение, согласно статье 5 настоящего Договора, в период действия Договора.

4.2.2. Своевременно информировать Коммерческого представителя об изменении перечня Услуг, не менее, чем за 30 (тридцати) дней до вступления таких изменений в действие.

4.2.3. Обеспечивать Коммерческого представителя документами, материалами, необходимыми для выполнения действий, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Обеспечивать Коммерческого представителя по его запросам данными об объеме и стоимости услуг, оказанных Клиентам на территории определенной в Приложении №1.

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Общая цена Договора составляет сумму не более 348 160 (Триста сорок восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 68 копеек, в том числе НДС (18%) 53 109,36 (Пятьдесят три тысячи сто девять) рублей 36 копеек.

5.2. Ежемесячное вознаграждение Коммерческому представителю за оказание Услуг по настоящему Договору определяется следующим образом:

- в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% в размере 7 (Семь) рублей 63 копейки с одной квартиры многоквартирного дома, в котором Заказчик осуществляет деятельность по предоставлению услуг по предоставлению доступа в сеть Интернет, услуг местной, междугородней и международной телефонии, а также кабельного телевидения;

- в случае появления других организаций, оказывающих услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет, услуг местной, междугородней и международной телефонии, а также кабельного телевидения на указанной территории стоимость снижается прямо пропорционально количеству таких организаций, о чем Стороны обязаны подписать Дополнительное соглашение в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента начала предоставления услуг связи другим провайдером услуг по предоставлению доступа в сеть Интернет, услуг местной, междугородней и международной телефонии, а также кабельного телевидения.

Окончательная сумма вознаграждения, согласно территории оказания Услуг, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, определяется Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Коммерческий представитель до 5-го числа каждого месяца направляет в адрес Заказчика счет, счет-фактуру и акт сдачи-приемки оказанных услуг на сумму, определенную в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора. Оплата производится Заказчиком не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании выставленного Коммерческим представителем счета и подписанного Сторонами Акта об оказании услуг.

5.4. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения и подписать их, либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ. В случае не подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт), и непредставления мотивированного отказа в установленный срок, Услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежащими оплате, а Акты подписанными

5.5. Оплата производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, на основании выставленного Коммерческим представителем счета и подписанного Сторонами Акта об оказании услуг.

5.6. Датой платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Коммерческого представителя.

5.7. Вознаграждение по настоящему Договору указывается и подлежит оплате в рублях.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения условий настоящего Договора любой из Сторон, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Коммерческий представитель не несет ответственности перед Заказчиком, Клиентами, уполномоченными государственными и иными надзорными органами и любыми иными третьими лицами за услуги, оказываемые Заказчиком Клиентам, а также за соблюдение Заказчиком законодательства РФ и своих договорных обязательств перед Клиентами.

6.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору обязателен. Сторона, получившая оформленную претензию в письменном виде, обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней устранить все выявленные замечания и предоставить письменный ответ.

6.4. В случае не достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров, а также в претензионном порядке любая из Сторон вправе за разрешением спора обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд гор. Москвы.

6.5. Стороны согласовали, что Положения ст.317.1 ГК РФ не распространяются на взаимоотношения Сторон по настоящему Договору.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Информация, связанная с исполнением настоящего Договора и объявленная одной из Сторон конфиденциальной, не будет раскрываться любой третьей стороне без письменного согласия на это Стороны, предоставившей такую информацию.

7.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной Стороной от другой. Конфиденциальность сохраняется в течение 3 (трех) лет после прекращения действия настоящего Договора.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действиями правительства, законодательных органов власти и других обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть или предотвратить какими-либо разумными мерами и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора. При этом, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и (или) прекращении таких обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, представляет доказательства наличия таких обстоятельств, их продолжительности и непосредственного влияния таких обстоятельств на исполнение Договора.

8.4. В тех случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 (двух) месяцев или когда при наступлении таких обстоятельств есть основания полагать, что они будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет действие на отношения Сторон, возникшие «01» января 2018 года, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Договор может быть расторгнут:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. По инициативе одной из Сторон, при условии полного взаиморасчета между Сторонами, путем направления заинтересованной стороной письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

9.2.3. По инициативе Коммерческого представителя, при условии нарушения Заказчиком сроков оплат по настоящему Договору два раза подряд, путем направления письменного уведомления за 5 (пять) рабочих дней.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Дополнение и изменение условий настоящего Договора действительны при условии письменного соглашения между Сторонами.

10.2. Ни Заказчик, ни Коммерческий представитель не будут передавать своих прав и обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия друг друга.

10.3. Стороны будут извещать друг друга об изменении данных, указанных в статье 11 настоящего Договора путем письменного уведомления в семидневный срок.

10.4. Все Дополнительные соглашения и Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой по одному для каждой Стороны.

## **11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: ПАО «Центральный телеграф»**

|              |  |
|--------------|--|
| Юр. адрес:   | 125375, г. Москва, ул.Тверская, 7                          |
| Факт. Адрес: | 125375, г. Москва, ул.Тверская, 7                          |
| ИНН          | 7710146208   |
| КПП          | 774850001  |
| р/с          | 407028104000000005666 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург |
| к/с          | 301018108000000000861                                      |
| БИК          | 044030861  |

**Коммерческий представитель: ООО «УК «Союз-Московский»**

|              |  |
|--------------|--|
| Юр. адрес:   | 108811, г. Москва, п. Московский, г. Московский, ул. Радужная, д. 27 |
| Факт. Адрес: | 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27                |

|         |  |
|---------|--|
| ИНН     | 5032159522   |
| КПП     | 775101001  |
| р/с     | 40702810838180005327 ПАО «Сбербанк России» г. Москва |
| к/с     | 301018104000000000225                                |
| БИК     | 044525225  |
| Телефон | 8 (495) 988-12-81/8 (495) 988-30-10                  |
| email   | info@uksom.ru  |

**«Заказчик»**

**Заместитель Генерального директора по  
развитию и эксплуатации сети  
ПАО «Центральный телеграф»**

**«Коммерческий представитель»**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Союз-Московский»**

\_\_\_\_\_/ **С.И. Юдин**

\_\_\_\_\_/ **А.Е. Бегунков**

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Ежемесячное вознаграждение Коммерческому представителю за оказание Услуг по  
настоящему Договору определяется следующим образом:**

| <b>№<br/>п/п</b>            | <b>Адрес<br/>г. Москва, п. Московский</b> | <b>Количество<br/>квартир</b> | <b>Вознагражден<br/>ие за 1<br/>квартиру, руб.</b> | <b>Количество<br/>провайдеров<br/>на доме</b> | <b>Итоговая сумма<br/>вознаграждения<br/>за дом, руб.</b> |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--|---|---|
| 1                           | ул. Георгиевская, д. 1                    | 201                           | 50,00  | 6   | 1 674,33  |
| 2                           | ул. Радужная, д. 13 корп. 1               | 96                            | 50,00  | 6   | 799,68  |
| 3                           | ул. Радужная, д. 14 корп. 2               | 288                           | 50,00  | 6   | 2 399,04  |
| 4                           | ул. Радужная, д. 14 корп. 4               | 96                            | 50,00  | 6   | 799,68  |
| 5                           | ул. Радужная, д. 14 корп. 5               | 96                            | 50,00  | 6   | 799,68  |
| 6                           | ул. Радужная, д. 17                       | 192                           | 50,00  | 6   | 1 599,36  |
| 7                           | ул. Солнечная, д. 11                      | 192                           | 50,00  | 6   | 1 599,36  |
| <b>Сумма с НДС 18%:</b>     |   |                               |  |   | <b>9 671,13</b>   |
| <b>в том числе НДС 18%:</b> |   |                               |  |   | <b>1 475,26</b>   |
| <b>Сумма без НДС:</b>       |   |                               |  |   | <b>8 195,87</b>   |

**«Заказчик»**

**Заместитель Генерального директора по  
развитию и эксплуатации сети  
ПАО «Центральный телеграф»**

**«Коммерческий представитель»**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Союз-Московский»**

\_\_\_\_\_/ **С.И. Юдин**

\_\_\_\_\_/ **А.Е. Бегунков**